

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« Т И С И » - П р о е к т »

Россия, 634009,
г.Томск, ул. Кирова, 20, оф. 4
Тел. 22-11-51,
ИНН 7017041262
КПП 701701001

р/с 40702810400000002938
филиал «ГПБ» (ОАО) в г.Томске, г.Томск
БИК 046902758
к/с 30101810800000000758
ОКПО 04256357

Исх. № __

«9» октября 2014г.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В РЕГИОНАЛЬНОМ ЭТАПЕ КОНКУРСА ПРОЕКТОВ В
ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
ПРОВОДИМОГО В РАМКАХ ФОРУМА ENES 2014**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

На конкурс представляется проект каркасно-панельного деревянного жилого дома, проект которого реализован в с.Песочнодубровка Кожевниковского района Томской обл. для воспитанников школ-интернатов.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ КОНКУРСА

Название организации	ТИСИ-«Проект»
Сфера деятельности	Проектирование и строительство
Регион	г.Томск, Томская область
Федеральный округ	Сибирский ФО
Почтовый адрес	Томская обл., г.Томск, пр.Кирова, 20
Юридический адрес	г.Томск, ул.С.Лазо, 25, кв. 244
ФИО руководителя компании и должность	Гвоздяков В.С. – технический директор
Телефон, e-mail, web-сайт организации	(3822) 55-81-68, 8-913-955-0560, tisi-proekt@mail2000.ru
Контактное лицо по участию в конкурсе (ФИО, должность и e-mail)	Фатьянова А.П. – главный инженер проекта echo411@mail2000.ru

3. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Название проект	Малоэтажный энергоэффективный жилой дом каркасно-панельной конструкции (КПК)
Номинация конкурса, на которую подается проект	Энергоэффективный дом
Категория номинации конкурса, на которую подается проект	Малоэтажный жилой дом

4. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА И ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ ДЛЯ ВСЕХ ПРОЕКТОВ

4.1. Наименование проекта - Малоэтажный энергоэффективный жилой дом каркасно-панельной конструкции;

4.2. Цели и задачи проекта.

Цели проекта:

Разработка конструктивного решения и технологии возведения энергоэффективного малоэтажного жилого дома с использованием местных строительных материалов (древесины) Том. обл.:

- Разработка технологии строительства быстровозводимого жилья в условиях короткого Сибирского лета;
- Разработка технологии изготовления модульных деревянных конструкций используемых для различных вариантов объемно-планировочных решений жилого дома;
- Разработка технологии использования малоценных сортов древесины для изготовления каркаса и панелей наружных стен.

Задачи проекта:

- Удовлетворение потребности малообеспеченных слоев населения Томской области доступным, комфортным и энергоэффективным жильем;
- Обеспечение молодых специалистов жильем такого класса и уровня комфорта;
- Участие в государственных программах по поддержке развития села;
- Удовлетворение экстренной потребности населения в новом жилье в случае ЧС в регионе.

4.3. Сроки реализации проекта:

- 2012-2014 г. - разработка проекта;
- август-декабрь 2013 г. – реализация проекта;
- Завершение проекта - по мере формирования Программы развития региона;

4.4. Участники создания, разработки, внедрения, реализации проекта:

- ООО «ТИСИ»-Проект»;
- Кафедра «Архитектура гражданских и промышленных зданий» ТГАСУ;
- Администрация Кожевниковского района Томской области;

4.5. Целевая аудитория проекта и количество принявших участие в проекте - главы администраций муниципальных образований Томской обл. для решения проблемы предоставления жилья для:

- семей молодых специалистов;
- малообеспеченных слоев населения (воспитанники школ-интернатов);

– для работников вновь создаваемых агропоселков и фермерских хозяйств.

4.6. Система мотивации к участию в проекте – заинтересованность и поддержка со стороны администрации Кожевниковского района;

4.7. Этапы выполнения проекта

Этап	Описание этапа	Итоги этапа
I	Расчет и конструирование ограждающих конструкций, перекрытий и светопрозрачных конструкций в соответствии с современными требованиями «тепловой защиты зданий» в виде деревянных панелей с высокоэффективными утеплителем (базальтовым)	Проект индивидуального жилого дома (ИЖД) на основе модульных конструкций с большим количеством объемно-планировочных решений
II	Работа с администрацией Кожевниковского района по выделению земельного участка под строительство и организации конкурса на возведение жилого дома каркасно-панельной конструкции	Подготовка территории для строительства включая развитие инфраструктуры поселка
III	Организация предприятия по изготовлению изделий жилого дома каркасно-панельной конструкции	Изготовление комплекта конструкций для сборки жилого дома
IV	Организация строительства с учетом технологии монтажа и сборки конструкций жилого дома	Строительство и отделка жилого дома
V	Подготовка документов по сдаче дома в эксплуатацию	Сдача дома в эксплуатацию

4.8. Бюджет проекта и структура финансирования.

Финансирование проекта осуществлялось в рамках реализации программы по предоставлению жилья воспитанникам школ-интернатов. Бюджет проекта, включая все этапы и сдачу жилого дома в эксплуатацию, составил 2,39 млн.руб. Стоимость 1м² общей площади жилого дома составила 22000 руб/ м².

4.9. Расчетный период окупаемости проекта согласно наших расчетов включая создание производственной базы по выпуску комплектов домов полносборной каркасно-панельной конструкции составит 5 лет при объеме производства 45-50 комплектов в год;

4.10. Информационная поддержка проекта в СМИ – информация по ТВ и радио по итогам совещания глав администраций муниципальных образований Томской области (4 публикации);

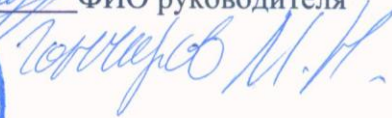
4.11. Результаты проекта:

Фактический эффект энергосбережения от применения каркасно-панельной конструкции жилого дома в сравнении с аналогичными жилыми домами из традиционных материалов (кирпич, пенобетон, ж/б панели) в денежных показателях по сметной стоимости 1 м^2 стены в 1,5-2 раза ниже (см. диаграммы приложения). Фактическая стоимость 1 м^2 жилого дома (общая площадь) составляет 22,0 тыс.руб/ м^2 .

Руководитель организации



ФИО руководителя



Дата отправки заявки на конкурс: 9 октября 201